

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről

....., személyi azonosító száma .....,  
.....-i lakos, lakcíme .....

mint **ELADÓK**,

másrészről

....., személyi azonosító száma .....,  
.....-i lakos, lakcíme .....

mint **VEVŐ** között az alábbi feltételek mellett.

Alulírott Eladó eladja, a fentnevezett Vevő pedig megvásárolja a .....i (*település neve*) **..... sz. telekkönyvben** ..... sorszámmal ..... **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a ..... (település neve) található ..... m2 alapterületű ..... (ingatlan típusa), mely ..... jogcímen került tulajdonunkba és **egyéni/közös vagyontárgyként** került bejegyzésre a telekkönyv ..... pontjába.

Az ingatlan vételára ..... EUR, az eladó pedig kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása előtt a vevőtől a teljes vételárat megkapta.

A közjegyzői illetékek meghatározásának alapjául az 1EUR/..... LEI viszonyítási árfolyam, illetőleg a BNR [*Román Nemzeti Bank*] által ma, a szerződés hitelesítésének napján közzétett valutaárfolyam szolgált. E valutaárfolyamnak megfelelően a ..... EUR vételár ..... LEInek felel meg.

Szerződő felek saját felelősségükre kijelentjük, hogy a vásárlási ár valós, az ügyben eljáró közjegyző ismertette velük a valós ár elhallgatásának a Pénzügyi Törvénykönyvben rögzített következményeit, kijelentjük továbbá, hogy nem kötöttünk olyan adásvételi előszerződést, amelyben a jelen szerződésben megnevezett vételártól eltérő vételárat kötöttünk volna ki.

Az elidegenítés tárgyát képező telek teher- és permentes, a polgári javak körforgásának részét képezi és ..... (település neve) Önkormányzata által ..... számmal .....-án kelt pénzügyi- és adóigazolás értelmében a telek vonatkozásában nincsenek/vannak rendezetlen fizetési kötelezettségek.

A felek megállapodtak abban, hogy az ingatlan birtokba adása ma, a hitelesítés napján történik, ellenkező esetben a 36/1995 Törvény 66. cikkelye értelmében jelen adásvételi szerződés alapján elrendelhető az eladók kilakoltatása.

Alulírott eladó kijelentem, hogy a vevő előtt szavatosság terhe mellett felelősséget vállalok mindennemű elperlés esetén és rejtett hibáért, továbbá kijelentem, hogy az adásvétel tárgyát képező telek vonatkozásában nem kötöttem semmiféle előszerződést ennek harmadik – sem természetes sem jogi – személy részére történő elidegenítése vagy bérbeadása céljából.

Alulírott eladó ezennel hozzájárulását adom ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga Vevő nevére és javára a telekkönyvbe (ingatlan-nyilvántartásba) bejegyzésre kerüljön.

Alulírott vevő megvásároltam az eladótól a fent megnevezett telket, **ismerem a telek állapotát és jogi helyzetét és kérelmezem, hogy a tulajdonjog vétel jogcímén a telekkönyvbe (ingatlan-nyilvántartásba) saját/közös tulajdonként kerüljön bejegyzésre, ugyanis .....**

**Alulírott vevő köteles benyújtani 30 napon belül Săvădisla [Szentlászló] község Önkormányzatához a szerződés egy példányát, adózás céljából.**

A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos valamennyi illetéket és díjat a felek megfizették.

Alulírott felek kijelentjük, hogy a szerződés tárgyát képező telek ..... (település neve) belterületén található.

A közjegyző köteles bejelenteni az adásvételi szerződést az illetékes hatóságoknál ennek telekkönyvbe (ingatlan-nyilvántartásba) való bejegyzése céljából a 7/1996 módosított és kiegészített Törvény 56. cikkelye értelmében.

Jelen szerződés elkészítése az alábbi iratok alapján történt:

1 pénzügyi igazolás, 1 telekkönyvi kivonat, 1 másolat a polgári eljárást lezáró végzésről, mely okiratok jelen szerződés részét képezik.

Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy az okirat aláírását megelőzően tudomásul vettük az okirat tartalmát, a közjegyző értelmezte az okirat tartalmát illetve ismertette velünk ennek következményeit, továbbá megállapítást nyert, hogy az okirat akaratunkkal és az általunk közösen megállapított feltételekkel mindenben egyező, így az okiratot az alábbiakban jóváhagyólag aláírjuk.

Alulírott szerződő felek tudomásul vettük, hogy a közjegyző a 677/2001-es Törvény értelmében magánjellelű adatokkal dolgozik és beleegyezésünket adjuk ezek feldolgozásához, az adatok bizalmas kezelésének feltétele mellett.

Készült ..... Közjegyzői irodájában, ma a hitelesítés napján, öt példányban, melyekből három példány az ügyfeleket illeti meg.

**ELADÓ**

**VEVŐ**

**ROMÁNIA**

..... **Közjegyzői iroda**

Székhely:

Tel./fax:

..... számú

**HITELESÍTŐ ZÁRADÉK**

---

**Kelt:** .... . év .... hó .... . napján

Elöttem, ..... közjegyző előtt a mai napon az irodám székhelyén megjelent:

**1.** ....., személyi azonosító száma ....., lakcíme:.....,

aki személyazonosságát a ..... számú, a ..... (település neve)

Rendőrkapitányság által kiállított személyi igazolvánnyal igazolta

**2.** ....., személyi azonosító száma ....., lakcíme:.....,

aki személyazonosságát a ..... számú, a ..... (település neve)

Rendőrkapitányság által kiállított személyi igazolvánnyal igazolta

akik az okirat felolvasását követően hozzájárulásukat adták az okirat hitelesítéséhez és aláírták ennek valamennyi példányát valamint mindhárom mellékletét.

A 36/1995-ös Törvény 8.cikkelye *b.* bekezdése értelmében

**HITELESÍTEM JELEN OKIRATOT.**

3%-os, ..... LEI értékű adó fizetve, nyugtaszám: ...../..... év ..... hó ..... nap.

0,15 %-os, ..... LEI értékű bejegyzési díj fizetve, nyugtaszám: ...../..... év ..... hó ..... nap.

..... LEI közjegyzői díj + ÁFA fizetve, adóügyi számlaszám: 8/..... év ..... hó ..... nap.

**Közjegyző**